



- Leppemärgid:
- Planeeringuala piir
  - Olemasolev katastrirüksuse piir
  - Planeeritud krundi piir
  - Planeeritud hoonestusala piir
  - Planeeritud munitsipaaltee kaitsevöönd 10 m
  - Olemasolev keskpinge õhuliin
  - Olemasolev elektri madalpingekaabel
  - Olemasolev veetorustik
  - Olemasolev kanalisatsioonitorustik
  - Olemasolev sidekanalisatsioon
  - Planeeritud tuletõrjehüdrandi mõjuraadius 200 m\*
  - Olemasolev riigitee kaitsevöönd 30 m
  - Planeeritud veetorustik
  - Planeeritud kanalisatsioonitorustik\*
  - Planeeritud survekanalisatsioonitorustik\*
  - Planeeritud elektri madalpingekaabel\*
  - Planeeritud elektri keskpingeakaabel\*
  - Planeeritud tänavavalgustus madalpingekaabel\*
  - Planeeritud tänavavalgustus madalpingekaabel\*
  - Perspektiivne tänavavalgustus madalpingekaabel\*
  - Planeeritud sidekanalisatsioon\*
  - Planeeritud kaugkütetorustik\*
  - Planeeritud sademeveetorustik\*
- Geodeetilise märgi kaitsevöönd
- Planeeritud/rekonstureeritav kõvakattega tee\*
- Planeeritud jalgratta- ja jalakäijate tee\*
- Perspektiivne jalgratta- ja jalakäijate tee\*
- Planeeritud avaliku kasutusega ala
- Olemasolev tehnovõrgu kaitsevöönd
- Võimalik sademevee immutamise ala\*
- Planeeritud tehnovõrgu isikliku kasutusõiguse/servituudi ala\*
- Soovituslik kraavi asukoht\*
- Planeeritav juurdepääs krundile\*
- Positsiooni number
- Ridaelamu suurim lubatud bokside arv/korruste arv
- Planeeritud tuletõrjehüdrant \*
- Planeeritud tänavavalgustus\*
- Perspektiivne tänavavalgustus\*
- Planeeritud ühe-/kahekohaline elektri liitumiskilp\*
- Planeeritud elektriliitumispunkt\*
- Planeeritud sidekaabli liitumispunkt\*
- Planeeritud veeliitumispunkt (arv lõpus näitab liitumispunktide arvu)\*
- Planeeritud kanalisatsiooniliitumispunkt\*
- Planeeritud kaugkütte liitumispunkt\*

Märkused:

\* illustreeriv asukoht, täpsem asukoht määratakse projekteerimise staadiumis

1. Geodeetilise alusplaanil määskavas 1:500 on koostanud Kose Maakorralduse OÜ mai 2022.a. TÖÖ NR. 1494-05.22. Koordinaadid riiklikus L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.

2. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

3. Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.

4. Planeeritud tehnovõrkude asukohad ja konkreetsed liitumispunktid täpsustatakse projekteerimise käigus.

5. Joonisel näidatud uus munitsipaaltee kaitsevöönd hakkab kehtima tee välja ehitamise järgsest.

6. Immutustorustike või -kassetide, imbväljakute vms sademevee immutamise lahendus valida sademeveetorustike projekteerimisel.

Paabor Projekt OÜ		Töö nimetus			
Reg. nr. 1405132 Paabori projektid paaboriprojekt@gmail.com		Kose alevikus asuva Liivaku katastrirüksuse ja lähiala detailplaneering			
Koostas	Marlen Paabor	Joonise nimetus			
/alkirjastatud digitaalselt/		PÕHIJOONIS			
Kontrollis	Gerly Toomeoja	Aadress		Planeeringu koostamise korraldaja	
/alkirjastatud digitaalselt/		Liivaku, Kose alevik, Kose vald		Kose Vallavalitsus	
Koostamise kuupäev	Joonis	Jooniseid	Formaat	Mõõtka	Töö nr
24. jaanuar 2025	4	6	A1	1:1000	DP-12-2022
					Huvitatud isik
					Projek OÜ